

**AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y A LOS ACCIONISTAS DE LA
UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y
SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

Hemos auditado los estados financieros de la Sociedad **UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2021, el Estado de Resultados, el Estado de Variaciones en el Capital y el Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad **UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.** al 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados, cambios en el capital y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro trabajo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como Empresa en funcionamiento, revelando y utilizando, según corresponda, las cuestiones y el principio contable relacionadas con la empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La responsabilidad del gobierno de la entidad, incluye la supervisión del proceso de

información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo; hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C.



C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO
Cédula Profesional No. 2497303
Certificación No. 7855

Zapopan, Jalisco a 10 de febrero de 2022

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

B a l a n c e G e n e r a l
Al 31 de diciembre de:
Cifras en miles de pesos

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
Circulante			Pasivos Bursátiles		
DISPONIBILIDADES (Nota 2c y 3)	\$ 300	\$ 127	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 7)		
Inversiones en valores (Nota 2d y 3)	45,056	9,565	De corto plazo	\$ 77,101	77,101
				\$ 70,032	70,032
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS					
CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 2e y 4)					
Créditos comerciales sin restricción con garantía inmobiliaria	\$ 52,500	\$ 52,438	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales documentados con otras garantías	31,675	40,883	Impuestos a la utilidad por pagar	-	172
Creditos comerciales sin garantía	7,326	5,320	Participación de los trabajadores en las utilidades	0	76
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>91,501</u>	<u>98,641</u>	Proveedores	-	-
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	445	445
				399	647
			IMPUESTOS DIFERIDOS (Nota 6)		
			Créditos Diferidos	1,213	854
CARTERA DE CREDITO VENCIDA (Nota 2h y 4)			Pasivo de Contingencia (Nota 8)		
Créditos vencidos comerciales					
Con garantía inmobiliaria	6,779	22,201	TOTAL PASIVO	<u>78,759</u>	<u>71,533</u>
Con otras garantías	926	926			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>6,779</u>	<u>23,127</u>			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO	<u>98,280</u>	<u>121,768</u>			
(-) Menos:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (Nota 2g y 4)	6,568	6,494	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITOS NETA (Nota 4)	91,712	115,273	Capital social (Nota 9)	\$ 56,037	\$ 56,037
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	<u>11</u>	<u>369</u>	Capital social no exhibido (Nota 9)	(3,597)	(3,599)
	<u>137,079</u>	<u>125,334</u>	Prima en venta de acciones	16	16
BIENES ADJUDICADOS			Total Capital Contribuido	52,456	52,454
Menos			CAPITAL GANADO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA BIENES ADJUDICADOS			Reservas de capital (Nota 10)	\$ 11,894	10,457
BIENES ADJUDICADOS,NETO	0	0	Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	(71)	(53)
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO (Nota 2j y 5)	5,147	9,651	Resultado neto (Nota 11)	2,336	1,437
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES				14,159	11,841
IMPUESTOS DIFERIDOS NETO (Nota 6)	317	317	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>66,615</u>	<u>64,295</u>
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos para pagos anticipados e intangibles	524	437			
Otros activos a corto y largo plazo	2,307	88			
	<u>2,831</u>	<u>525</u>			
TOTAL ACTIVO	\$ <u>145,374</u>	\$ <u>135,826</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>145,374</u>	\$ <u>135,826</u>
			CUENTAS DE ORDEN		
			Compromisos crediticios	\$ 54,796	
			Bienes en custodia	\$ 630,850	
			Intereses devengados no cobrados	\$ 8,548	
			Otras cuentas de registro	\$ 11,533	\$ 705,727

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 46,403 miles de pesos y el índice de capitalización es del 67.11%

El grado de riesgo de la cartera de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el art. 90 de las disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 4 de febrero del 2011 a la fecha del presente Balance es: A1 \$ 88,636; B3 \$ 9,644; sumando: \$ 98,280 miles de pesos al 31 de diciembre de 2021

A la fecha no se tienen bienes adjudicados por lo que no se registran reservas para este concepto

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

* El Presente balance general puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y www.unicomer.mx a travez de la ruta: http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2021Dict.pdf

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

Estado de Variaciones en el Capital Contable

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO					
	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	CAPITAL SOCIAL (Nota 9)	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMULADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO NETO	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$	62,775	52,370	11	6,100	(63)	-	4,357	-	\$ 62,775
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones		68		5						73
Constitución de reservas					4,357					4,357
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores								(4,357)		(4,357)
Pago de dividendos										-
Total por movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$	62,775	52,438	0	16	10,457	(63)	0	0	0 \$ 62,848
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										-
Resultado Neto		1,437						1,437		1,437
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo										-
Efecto acumulado por conversión										-
Remediación por beneficio definidos a los empleados		10				10				10
Traspaso de resultado de ejercicios anteriores a reserva de capital										-
Otros		73								0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$	64,295	52,438	-	16	10,457	(53)	-	1,437	64,295
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones		2	2							2
Capitalización de Utilidades										-
Constitución de reservas					1,437					1,437
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores								(1,437)		(1,437)
Pago de dividendos										-
Total por movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$	64,297	52,440	0	16	11,894	(53)	0	0	0 \$ 64,297
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										-
Resultado Neto		2,336						2,336		2,336
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo										-
Efecto acumulado por conversión										-
Remedialaciones por beneficios definidos a los empleados		(18)				(18)				(18)
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$	66,615	52,440	0	16	11,894	(71)	0	2,336	0 \$ 66,615

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben
 Índice de Capitalización 67.11%

"El presente estado de variaciones en el capital puede ser consultado en la <http://www.cnbv.gob.mx>" y www.unicomer.mx
 a traves de la ruta: http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2021Dict.pdf

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
 PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
 DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO
 COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
 AUDITOR INTERNO

L.C.P JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA
 CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130
Estado de Flujos de Efectivo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:
Cifras en miles de pesos

O P E R A C I O N	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado neto	\$ 2,336	\$ 1,437
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdida por deterioro o efecto por revisión del deterioro asociados a actividades de inversión		
Depreciaciones y amortizaciones	\$ (212)	\$ 438
Provisiones	(18)	10
Otros	<u>74</u>	<u>1,943</u>
	\$ 268	\$ 1,515
Actividades de operación:		
Cambio en cartera de crédito (neto)	23,488	(16,567)
Cambio en otros activos operativos (netos)	(1,950)	123
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	7,070	5,880
Cambios en otros pasivos operativos	<u>157</u>	<u>353</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:	31,368	(7,259)
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	<u>(4,293)</u>	<u>(1,760)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(4,293)	(1,760)
Actividades de financiamiento		
Capital social pagado	<u>2</u>	<u>72</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	2	72
Incremento o Disminución de efectivo y equivalentes	35,663	(5,427)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	9,692	15,120
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ <u>45,355</u>	\$ <u>9,692</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito , emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones en efectivo derivados de la operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de flujos de efectivo en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización es de 67.11%

" El presente Estado de Flujos de Efectivo en la Situación Financiera puede ser consultado en la <http://www.cnbv.gob.mx> y www.unicomer.mx a través de la ruta: http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2021Dict.pdf

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

L.C.P JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

Estado de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

Cifras en miles de pesos

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Ingresos por intereses (Nota 4)	\$	13,133	\$	13,716
Gastos por intereses		<u>(4,906)</u>		<u>(5,614)</u>
Margen Financiero		8,227		8,102
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(1,000)</u>		<u>(2,000)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		7,227		6,102
Comisiones y tarifas cobradas	\$	69	\$	82
Comisiones pagadas		(25)		(26)
Resultado por intermediación				
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,048		1,170
Gastos de administración		<u>(5,983)</u>		<u>(5,719)</u>
Resultado antes de Impuestos a la utilidad		2,336		1,609
Impuestos a la utilidad causados				
ISR del ejercicio	-	-	172	172
Resultado Neto (Nota 12)	\$	<u>2,336</u>	\$	<u>1,437</u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y evaluaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben
El índice de capitalización es del 67.11 %

" El presente Estado de Resultados puede ser consultado en la <http://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx>
a través de la ruta: http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2021Dict.pdf

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE
OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las emitidas el 4 de noviembre de 2019, a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2021 y su comparativo al cierre del ejercicio 2020, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

El porcentaje de inflación al 31 de diciembre de 2021, fue de 7.3600% y el porcentaje de inflación acumulado en los tres años anteriores es como sigue:

Año	Porcentaje De Inflación
2020	3.1500
2019	2.8300
2018	4.8300
Suma	10.8100

Por otra parte, se hace notar que la institución realizó, en el ejercicio 2008, las reclasificaciones contables a resultados de ejercicios anteriores, de los resultados acumulados por posición monetaria segregado dentro del capital contable, de acuerdo con los párrafos transitorios la NIF B-10 "EFECTOS INFLACIONARIOS".

No obstante que la institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, en los ejercicios 2021 y 2020, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal, y se integran por el efectivo en caja y depósitos en entidades bancarias.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, que se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de su administración, según estado de cuenta al 31 de diciembre de 2021.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga, en función al monto de la operación, por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Los créditos se otorgan con recursos propios, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo máximo de 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas

por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados, de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$ 75.00

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición, y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes, al 31 de Diciembre de 2021.

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10
Equipo de Transporte	4

k) Pasivos laborales

A partir de junio del ejercicio de 2016 la administración de la Unión decidió integrar personal para realizar sus actividades operativas, mismo que se refleja dentro de los pasivos de la misma.

Adquiere las obligaciones laborales y la constitución de fondos de retiro suficientes, para cubrir las obligaciones que se generen, constituyendo reserva para cubrir estas obligaciones.

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de la Institución se integran de la siguiente manera:

Cuenta	Importe (miles de pesos)
Bancos cuentas de cheques	\$ 300
Inversiones en Valores	45,056
TOTAL	\$ 45,356

NOTA 4. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios			3,020	\$ 3,020
Créditos Simples y Cuenta Corriente	42,662	31,516	4,270	78,448
Habilitación o Avío				
Refaccionarios	9,581			9,581
Intereses devengados por créditos comerciales	257	159	36	452
TOTAL	\$ 52,500	31,675	7,326	\$ 91,501

Porcentaje de concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

Los grupos de personas físicas o morales que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes, se integra como sigue:

Nombre Socio, Obligado solidario o Aval	Empresas Acreditadas	Monto del adeudo	Suma de grupo	% participación Cartera Total
Flores Horta Jesús Víctor	Servicios Ciasa, S.A. de C.V.	3,292		
	Asociación Empresarial VF S de R.L. de C.V.	25		
	Colegio Newton de Guadalajara, A.C.	1,213		
	Consorcio Industrial y Administrativo, S.A. de C.V.	5,250	9,780	10.02%
Ortega Solís Adalberto	Ortega Solís Adalberto			
	Viajes Consep, S.A. de C.V.	1,265		
Tovar Macías Alejandro	Innovaciones y Prefabricados siglo XXI S.A. de C.V.	318	1,583	1.62%
	Tovar Macías Alejandro	7,174		
	Tovar Macías Adolfo	767		
Goldberg Palastin Moises	Tovar Macías Lorena	1,227	9,168	9.39%
	Adornotex, S.A. de C.V.	60	60	.06%
Villaseñor Aguirre Armando	Impulsa Leasing, S.A. de C.V.	17,776	17,776	18.21%
Silva Barajas Bertha Patricia	Cesar Alonso Galvez Silva	131		
	Operadora Vichingo, S.A. de C.V.	20	151	0.15%
Lima Covarrubias José Gabriel	Inteligencia y Tecnología en Soluciones de Seguridad Privada, S.A. de C.V.	100		
	Consorcio Cire Inmobiliaria, S.A. de C.V.	9,581	9,681	9.92%
	TOTALES	\$ 48,199	\$ 48,199	49.37%

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

Empresas relacionadas	Monto del crédito	Total Adeudo	% Participación en cartera
Flores Horta Jesús Víctor Servicios Ciasa, S.A. de C.V. Colegio Newton de Guadalajara, A.C. Asociación Empresarial VF, S. de R.L. de C.V. Consorcio Industrial y Administrativo, S.A. de C.V.	\$ 3,292 1,213 25 5,250	9,780	10.0%
Acosta Medina José Acosta Medina José. Import Jam Vergel S.A. de C.V.	505 2,864	3,369	3.5%
Lima Covarrubias José Gabriel Inteligencia y Tecnología en Soluciones de Seguridad Privada, S.A. de C.V. Consorcio Cire Inmobiliaria, S.A. de C.V.	100 9,581	9,681	9.9%
Ortega Solís Adalberto Ortega Solís Adalbert Viajes Consep, S.A. de C.V. Innovaciones y Prefabricados Siglo XXI, S.A. de C.V.	1,265 318	1,583	1.6%
Tovar Macías Alejandro Tovar Macías Alejandro Tovar Macías Adolfo Tovar Macías Lorena	7,174 767 1,227	9,168	9.4%
Silva Barajas Bertha Alicia Cesar Alonso Galvez Silva Operadora Vichingo, S.A. de C.V.	131 20	151	0.2%
Garcia Franco Gonzalo Adolfo Especial Cables, S.A. de C.V. GR Productos, S.A. de C.V.	321 400	721	0.7%
José Guillermo Perez Rodriguez Comercializadora Regional, S.A. de C.V. Fidegarante SAPI de C.V. SOFOM ENF	400 800	1,200	1.2%
Villaseñor Aguirre Armando Impulsa Leasing, S.A. de C.V.	17,776	17,776	33.27%
TOTAL	\$ 53,429	\$ 53,429	

La composición de la Cartera Vencida, así como los intereses inherentes a la misma, es como sigue:

Tipo de Crédito	Cartera Vencida
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,541
Intereses	238
TOTAL	\$ 6,779

Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Tipo de Crédito	Estimación Preventiva
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,063
Créditos comerciales documentados con otras garantías	191
Créditos sin garantía	77
Intereses	237
TOTAL	\$ 6,568

Movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios tuvo el siguiente movimiento durante el período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2021.

	Capital	Intereses
Saldo Inicial	\$ 5,682	811
Incremento complementario	649	(574)
Saldo Final de la estimación	\$ 6,331	\$ 237

Integración de la cartera de crédito neta

Tipo de Crédito	Cartera de Crédito Vigente	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 59,279	(6,063)	\$ 53,216
Créditos comerciales documentados con otras garantías	31,675	(191)	31,484
Créditos comerciales sin garantía	7,326	(314)	7,012
TOTAL	\$ 98,280	\$ (6,568)	\$ 91,712

Identificación de los ingresos por intereses, segmentados por tipo de crédito

Tipo de Crédito	Intereses por créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Intereses por créditos comerciales documentados con otras garantías	Intereses por créditos comerciales sin garantía	Total ingresos
Quirografarios			595	\$ 595
Créditos simples en cuenta corriente	6,062	3,873	413	10,348
Moratorios	42	6	11	59
Subtotal Intereses por Cartera	\$ 6,104	3,879	1,019	\$ 11,002
Comisiones por otorgamiento de crédito	22	293	210	525
Otros intereses por depósitos de bancos	1,028			1,028
Créditos vencidos comerciales	578			578
Total de intereses	\$ 7,732	4,172	1,229	\$ 13,133

NOTA 5. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo de la Unión de Crédito, al 31 de Diciembre de 2021, se integra como sigue:

Concepto	Saldo 2020	Movimientos	Saldo 2021
Equipo de computo	\$ 290	129	\$ 419
Mobiliario y equipo	325	16	341
Otros equipos	65	(1)	64
Equipo de Transporte	71		71
Equipo de Transporte en Arrendamiento	14,188	(4,437)	9,751
Depreciación acumulada	(5,287)	(212)	(5,499)
TOTAL	\$ 9,652	\$ (4,505)	\$ 5,147

En el rubro de Equipo de Transporte, se incluyen los vehículos adquiridos por La Unión, para su operación de arrendamiento puro.

NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro, por considerar que de acuerdo a la normatividad de este tipo de instituciones no le es aplicable hacer la determinación. El saldo incluido en este rubro en los estados financieros correspondientes a los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponde a los cálculos realizados al cierre del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2012, y cuyo importe no ha sido modificado posteriormente.

NOTA 7. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen de la siguiente forma:

Préstamos de Socios:

Tipo	Monto
Depósitos de socios	\$ 77,101

Son préstamos de socios que se documentan con vencimientos de 28, 60, 90 y hasta 180 días.

NOTA 8 PASIVO DE CONTINGENCIA

Durante el ejercicio 2021, se llevaron a cabo dos revisiones por dos autoridades respectivamente, por un lado la CONDUSEF y por el otro la CNBV, por lo cual se podrá generar de alguna de esas revisiones observación en la que tengamos que realizar algún registro de contingencia.

NOTA 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2021 el capital social de la Unión de Crédito, es como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Total de Número de Acciones pagadas	Importe Total del Capital	Total de Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	\$ 300	4,000	300	0	\$ 0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	123,576	9,268	133,334	10,000	9,758	732
Total Fijo	390,242	\$ 29,268	400,000	\$ 30,000	9,758	\$ 732

PARTE VARIABLE

SERIE	Total de Número de Acciones	Importe Total del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	\$ 750	10,000	\$ 750	0	\$ 0
Serie B1 05/2008	66,666	5,000	66,666	5'000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie B-3 09/2017	95,125	7,134	133,333	10,000	38,208	2,866
Total Fijo	228,459	\$ 17,134	266,667	\$ 20,000	38,208	\$ 2,866
TOTAL CAPITAL	618,701	\$ 46,402	666,667	\$ 50,000	47,966	\$ 3,598

La integración de las cuentas de capital es como sigue:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Capital Histórico	\$ 46,403
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima de venta en acciones	16
TOTAL	\$ 52,456

NOTA 10. RESERVAS DE CAPITAL.

Al cierre del ejercicio, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Reserva Legal	\$ 6,725
Actualización	534
Otras reservas	4,635
TOTAL	\$ 11,894

NOTA 11. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad que muestran los Estados Financieros de la Unión de Crédito, al cierre del ejercicio 2021, por \$ 2,336 miles de pesos, es neta, considerando la disminución de reservas, y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.

NOTA 12. EFECTOS DE LA PANDEMIA SARS-CoV2 (Covid-19)

El pasado 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como **pandemia el SARS-CoV2(COVID-19). México como miembro de la OMS**, y mediante decreto publicado el 27 de marzo de 2020 por el Ejecutivo Federal, estableció diversas acciones extraordinarias entre las que se ordenan la suspensión de actividades no esenciales con la finalidad de mitigar la dispersión y transmisión del COVID-19.

En la dinámica especial por efectos de la pandemia de coronavirus covid19, Unicomer operó en el ejercicio 2021 en general con resultado adecuado, toda vez que al final del periodo se observó una disminución en la colocación de créditos

Contrario a lo que se podría esperar, con un incremento considerable en las operaciones; las principales cuentas de Unicomer registraron incremento al cierre del 2021, en relación al ejercicio 2020, tales como: Activos +8.97% (cartera), saldo en cartera, Colocación de cartera -20.44%, Reservas +1.14%, Capital contable +3.01%, se cerró el 2020 con Índice de capitalización 51.8% y Cartera vencida 13.42%, a este respecto habría que mencionar que se recuperó, crédito con un importe considerable de una empresa del giro de publicidad.

Se concluyó un año en el que todos sus integrantes actuaron con resiliencia y participación activa constantemente en atención a los requerimientos de sus socios. Se incrementó considerablemente la operación de crédito y se tomó la decisión de crear reservas adicionales para incrementar el respaldo de posibles impagos. Podemos decir que en general la cartera de créditos actual es sana, al no registrar pagos vencidos la gran mayoría de los acreditados. No se registraron reestructuras en el ejercicio 2021 y no se incluyó ningún crédito en las facilidades que otorgó la autoridad por la pandemia. Se mantuvieron las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios.

Para el 2021 Unicomer presupuestó una derrama de crédito y resultados similares a la meta del 2020, considerando que el entorno económico y social con efectos de la inactividad económica presentada en ese ejercicio, así como las tasas de interés que se mantendrán en niveles actuales, impactará de manera importante la dinámica financiera en general y por lo tanto a la Unión de Crédito.

Algunos de los retos para Unicomer en el 2022 son: resolver el único caso registrado en cartera vencida en el corto plazo; mantener sana su cartera de crédito actual y seguir operando bajo criterios de sanas prácticas y con apego a sus políticas y normas generales, así como mantener e incrementar la cartera de clientes de calidad con empresas en operaciones con que cuenta; incrementar la base de socios con inversiones e incrementar su base de la plantilla de personal.

NOTA 13. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Dentro del proceso de mejora continua y adecuaciones que el CINIF emite como parte de su proceso de actualización, cambios y precisiones dio a conocer las mejoras y adecuaciones que realizará durante el año de 2022, como sigue:

MEJORAS A LAS NIF QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES

NIF B-7, Adquisiciones de negocios

El CINIF propone incorporar el tratamiento contable de las adquisiciones de negocios entre entidades bajo control común en la NIF B-7 en concordancia con las propuestas del IASB y con las cuales el CINIF está de acuerdo; además, en los foros de auscultación internacionales, en términos generales, se ha observado una tendencia de aceptación de tales propuestas.

A través de esta mejora se incorporan normas generales para el reconocimiento de este tipo de adquisiciones; posteriormente, el CINIF desarrollará una norma más detallada.

NIF B-15 Conversión de monedas extranjeras

La NIF B-15 incluye una solución práctica en forma de una excepción por la cual los estados financieros pueden emitirse en una moneda de informe que sea igual a la de registro, aún cuando ambas sean diferentes de la moneda funcional, sin llevar a cabo la conversión a la moneda funcional. Se explica en la base para las conclusiones de la NIF B-15 que la excepción anterior se permite por sentido práctico cuando los estados financieros que se utilicen para fines legales y fiscales deben ser preparados en una moneda de informe que sea igual a la de registro.

En noviembre de 2008 se emitió la INIF 15, Estados financieros cuya moneda de informe es igual a la de registro, pero diferente a la funcional, para dar explicaciones sobre la excepción.

El CINIF consideró conveniente conservar dicha excepción incorporando dentro de la NIF B-15 las explicaciones incluidas en la INIF 15, derogando en consecuencia esta INIF.

NIF B-3, Beneficios a los empleados

El decreto publicado por parte del Gobierno Federal modificó la forma de calcular el pago de la participación de los trabajadores en la utilidad (PTU). Se estableció un monto al tope asignable a cada empleado.

La Nif D-3 establece que la PTU diferida debe determinarse aplicando el método de activos y pasivos establecido en la D-4, Impuestos a la utilidad, para el cálculo de los impuestos a la utilidad diferidos. Sin embargo, al haber cambiado el cálculo de la determinación de la PTU causada, la entidad puede encontrarse con la necesidad de hacer ciertos juicios en la determinación de la PTU diferida, particularmente en los casos que se considere que el pago de la PTU en períodos futuros será a una tasa menor la 10% de la utilidad fiscal por estar este pago sujeto a los límites establecidos. En estos casos, la entidad debe hacer la mejor estimación posible de la tasa con que se materializarán las diferencias temporales que dan lugar a la PTU diferida; para ello, la entidad debe elaborar proyecciones financieras.

Por lo anterior, el CINIF lleva al cabo ajustes a la NIF D-3.

NIF B-1, Cambios contables y correcciones de errores

NIF B-10, Efectos de la inflación

NIF B-17, Determinación del valor razonable

NIF C-6, Propiedades, Planta y equipo

Eliminación de revelaciones

El CINIF consideró que debe modificarse la NIF B-1 para eliminar el requerimiento de revelar información pro forma cuando ocurre un cambio en la estructura de la entidad económica; actualmente se requiere dicha información en los períodos de los estados financieros anteriores que se presentan en forma comparativa con los estados financieros en los que ocurre el cambio; adicionalmente se llevan a cabo ajustes menores de redacción.

La NIF B-10, Efectos de la inflación, requiere ciertas revelaciones cuando la entidad opera en un entorno económico no inflacionario, La IAS 29, Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias, no requiere dichas revelaciones.

El CINIF ha concluido que dichas revelaciones deben condicionarse a las situaciones relevantes, por ejemplo, cuando se visualice que la inflación está incrementando y pudiera llevar a un cambio de entorno inflacionario.

La IFRS 13, Medición del Valor Razonable, establece que no se requiere la información a revelar de las IAS 8, Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, para en un cambio en una estimación contable para revisiones que procedan de un cambio en una técnica de valuación. La NIF B-17, determinación del valor razonable, no establece dicha excepción.

El CINIF considera conveniente eliminar el requerimiento de revelaciones de la NIF B-1 por considerarlo poco relevante.

En la NIF C-6, Propiedades, planta y equipo, se requiere la revelación del tiempo en que se planea llevar a cabo las construcciones en proceso, cuando existen planes aprobados para estas. La NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo, no establece una revelación similar.

MEJORAS A LAS NIF QUE NO GENERAN CAMBIOS CONTABLES

Tratamiento contable de las Unidades de Inversión (UDI)

La Circular núm. 44, Tratamiento Contable de las Unidades de Inversión (UDI), fue emitida en octubre de 1995. Esta circular está completamente desactualizada, pues hace referencia a normas derogadas. En canto al tratamiento contable de las UDI, la circular indica como se valúan y como se presentan en resultados sus efectos (como interés en el RIF).

Mejora a la NIF B-3

Dentro del RIF deben presentarse las partidas tales como:

a) fluctuaciones cambiarias de los rubros denominados en moneda extranjera o en alguna otra unidad de intercambio, como podrían ser las UDI;

Mejora a la NIF B-10

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera o en alguna otra unidad de intercambio, tal como la UDI, deben incluirse como parte de la posición monetaria; para tal efecto, deben considerarse los saldos correspondientes en moneda nacional.

Mejora a la NIF B-15

A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos de las partidas monetarias que están denominados en moneda extranjera o en alguna otra unidad de intercambio, tal como las UDI, deben convertirse al tipo de cambio de cierre. Asimismo, a la fecha de realización (cobro o pago) de las transacciones en moneda extranjera o en alguna otra unidad de intercambio, estas deben convertirse al tipo de cambio de realización. De estos procedimientos ...

DEROGACIÓN DE LA CIRCULAR NÚM. 44

Se deroga la circular número 44

NIF B-6, Estado de situación financiera

Como resultado de la emisión de las nuevas NIF, han surgido nuevos rubros que deben adicionarse a las listas de activos y pasivos de la NIF B-6

Mejora a la NIF B-6

El estado de situación financiera incluye en los activos a corto plazo (circulantes), según proceda, entre otros los siguientes rubros:

- q) Costos para cumplir con un contrato (NIF D-2).
- r) Costos para obtener un contrato (NIF D-2).
- s) Cuenta por cobrar condicionada (NIF D-1).

Por el estado de posición financiera incluye en los activos de largo plazo (no circulantes), según proceda, entre otros los siguientes rubros:

a) ...

q) Activo por derecho de uso (NIF D-5).

El estado de posición financiera incluye en los pasivos a corto plazo (circulantes), según proceda, entre otros los siguientes rubros:

p) Pasivo del contrato (NIF D-1).

NIF C-3, Cuentas por cobrar

NIF C-16, Deterioro de instrumentos financieros por cobrar

NIF B-6, Estado de situación financiera

Cuentas por cobrar

El CINIF consideró conveniente ajustar la redacción del alcance de la NIF C-3 para ser consistente con su objetivo, lo cual implica referirse al concepto general cuentas por cobrar y no al concepto específico de las cuentas por cobrar comerciales.

Adicionalmente, se elimina la referencia a cuentas por cobrar comerciales en otras NIF.

Mejora la NIF C-3

Las disposiciones de esta NIF son aplicables a las cuentas por cobrar y no al concepto específico de las cuentas por cobrar comerciales.

Adicionalmente, se elimina la referencia a las cuentas por cobrar comerciales en otras NIF.

Mejora a la NIF C-16

La entidad puede realizar soluciones prácticas al determinar la estimación para las PCE, siempre que las mismas reflejen razonablemente los criterios establecidos en esta NIF. Por ejemplo, en el caso de cuentas por cobrar se puede utilizar una matriz que incluya su experiencia en pérdidas crediticias.

Mejoras a la NIF B-6

Algunos pasivos a corto plazo, tales como las cuentas por pagar y otros pasivos acumulados (devengados), ya sea ...

Otros tipos de pasivos ... y otras cuentas por pagar.

La información sobre las fechas esperadas de realización y liquidación de los activos y pasivos, respectivamente, es útil para evaluar la liquidez y la solvencia de una entidad. Los activos financieros, incluyen, entre otras, las cuentas por cobrar a clientes ...

NIF B-1, Cambios contables y correcciones de errores

Se detectó que el párrafo 12 duplica lo ya establecido en el párrafo 21 de la NIF- B-1, por lo que el CINIF considera conveniente hacer ajustes a la redacción del propio párrafo 12 y del párrafo 11 que le antecede, esperando dar mayor claridad a la norma.

NIF B-17, Determinación del valor razonable

El CINIF consideró conveniente actualizar la lista de las NIF particulares donde se trata el valor razonable; de igual manera se establece que el valor razonable de un pasivo debe incluir el riesgo de que una entidad no satisfaga su obligación y hace referencia a la definición de riesgo de crédito mencionada en la NIF C-19, Instrumentos por pagar.

El CINIF considera conveniente incluir en la propia NIF B-17 los conceptos de riesgo de crédito e incumplimiento de su explicación, para permitir un mejor entendimiento de la determinación del valor razonable de cualquier tipo de pasivo financiero.

La empresa está analizando los cambios y las adecuaciones que pueden tener repercusión en su información financiera, para hacer las adecuaciones correspondientes.

Los presentes Estados financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes el día 10 de febrero de 2021.

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA